



R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTĂRÂRE Nr. 95.....

Privind : « Darea în administrare către LICEUL „GHEORGHE SURDU” Oras Brezoi, Judetul Valcea, a imobilului cu nr. cadastral 36713, reprezentand „GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VĂLCEA situat în Strada Profesor Gheorghe Surdu, nr.13, oras Brezoi”

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi 30.04.2025, la care participă un număr de consilieri din totalul de 15 din câți este constituit.

Vazând ca prin H.C.L. nr.23/27.03.2025, doamna consilier Bota Maria Luiza a fost aleasă președinte de ședință;

Luând în discuție:

- referatul de aprobare nr.6107/28.04.2025 prezentat de domnul Schell Robert-Adrian, primarul orașului Brezoi,
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,
- raportul de specialitate nr.6108/28.04.2025, întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune darea în administrare către Liceul „Gheorghe Surdu”, oras Brezoi, Judetul Valcea, a imobilului „GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VĂLCEA” cu nr.cadastral 36713, situat în Strada Profesor Gheorghe Surdu, nr.13, oras Brezoi.
- extrasul de carte funciara
- procesul verbal de receptivitate la terminarea lucrărilor nr.7490 din 19.12.20219.

În conformitate cu prevederile:

- art.146 alin.(1) din legea 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- art.861, art.867-869 din Codul Civil,
- art.108, art.286 alin.(1), alin.(4), art.287 lit.b, art.297 alin.(1) lit.a, art.298, art.299 și art.300 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.c și alin.(6) lit.a coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de//.....voturi "pentru".

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba darea în administrare către Liceul „Gheorghe Surdu”, oras Brezoi, Judetul Valcea, a imobilului „GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA” cu nr. cadastral 36713, situat în Strada Profesor Gheorghe Surdu, nr.13, oras Brezoi, așa cum reiese și din extrasul de carte funciara nr.36713 Brezoi, anexat la prezenta hotarare și care face parte integranta din ea.

Art.2. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege, având în vedere destinația specifică a imobilului, respectiv unitate de învățământ.

Art.3. Predarea, respectiv primirea imobilului care face obiectul prezentei hotarari, se va face pe baza de proces-verbal încheiat între UAT Oraș Brezoi și Liceul „Gheorghe Surdu” oras Brezoi, Judetul Valcea.

Art.4. Se împuternicește primarul orașului Brezoi, domnul Schell Robert-Adrian, să semeneze în numele UAT Oraș Brezoi toate actele necesare ce privesc darea în administrare a imobilului.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Brezoi, prin Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Buget, Contabilitate, Financiar, Investiții, Venituri, Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Brezoi.

Art.6. Prezenta hotărâre se va publica în condițiile legii și va fi comunicată astfel:

- Instituției Prefectului Județului Vâlcea;
- Primarului orașului Brezoi;
- Serviciului Buget, Contabilitate, Financiar, Investiții, Venituri, Taxe;
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- Liceul „Gheorghe Surdu” oras Brezoi, Judetul Valcea.

Brezoi, la 30.04.2025

Președinte de ședință

Bota Maria Luiza



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36713 Brezoi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str PROFESOR GHEORGHE SURDU, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36713	1.921	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	36713-C3	Jud. Valcea, UAT Brezoi, Loc. Brezoi, Str PROFESOR GHEORGHE SURDU, Nr. 13	Nr. niveluri:2; An construire:2019; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfășurata:774 mp; GRADINITA (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alt drepturi reale	Referințe
50805 / 22/09/2016 Act Administrativ nr. Ordinul nr. 500, din 08/09/2016 emis de Prefectul judetului Valcea;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS BREZOI, CIF:2541894	A1
103205 / 13/12/2022 Act Administrativ nr. 29, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI; Act Administrativ nr. 7448, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. 7232, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA ORASUL I BREZOI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894, DOMENIUL PUBLIC	A1.3
Act Administrativ nr. 50805, din 22/09/2016 emis de OCPI VALCEA; Act Administrativ nr. 1863, din 27/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. 7866, din 09/12/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. 1827/RA, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. 48, din 01/10/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI; Act Administrativ nr. 5028, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;	
B3 In baza documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata si avizata de serviciul cadastru din cadrul O.C.P.I. Valcea, se noteaza actualizare informatii cadastrale si anume: radierea constructiilor C1 si C2, actualizare adresa imobil, actualizare mod imprejmuire imobil,	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

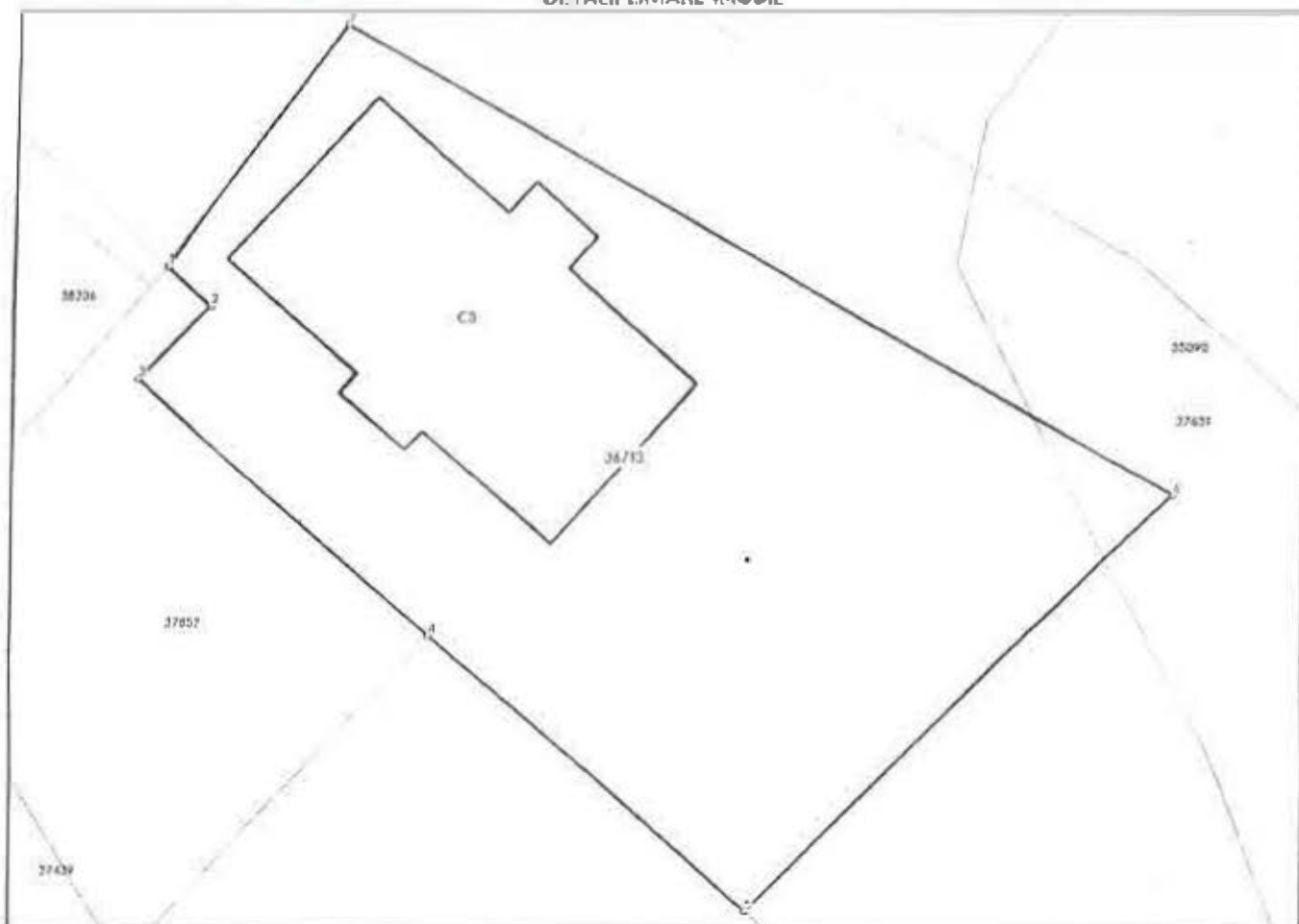
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mb)*	Observatii / Referințe
36713	1.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sterco 70.

DEȚALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.921	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36713-C1	construcții anexă	221	Fara acte	S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;
A1.2	36713-C2	construcții anexă	258	Fara acte	S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp;
A1.3	36713-C3	construcții administrative și social culturale	434	Cu acte	An construire:2019; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:774 mp; GRADINIȚA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3.942
2	3	6.837
3	4	25.003
4	5	27.78
5	6	39.43
6	7	62.85
7	1	19.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiect Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2025, 10:01

Președinte de sedință
Bato Popescu-Liviu



Secretar General
Popescu Ramona

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR
UAT ORAS BREZOI



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.7490 din 19.12.2019

privind execuția lucrărilor aferente investiției "Înființare grădiniță cu program prelungit în orașul Brezoi, Județul Vâlcea", lucrări executate în cadrul contractului de prestări servicii și execuție lucrări nr.40 din 01.08.2018 încheiat între (beneficiar) UAT ORAS BREZOI și (antreprenor) SC IMPECABIL SRL - liderul Asocierii S.C. IMPECABIL S.R.L. - SC RIONVIL SRL.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă – **Oras Brezoi, Strada Unirii, nr.13, Județul Vâlcea**

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.38, eliberată de Primăria **Oras Brezoi** la data de 20.08.2018 cu prelungire valabilitate

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 19.12.2019 până la data 07.01.2020, fiind formată din:

Președinte: BUȘU ADRIAN

Membrii:

Berbece Rodica	Sef Serviciu (din partea investitorului)
Miu Victorita	Inginer (specialist din partea investitorului)
Luca Bogdan	Inginer (Specialist extern)
Bogdan Mircea	Inginer (Specialist extern)
Ing. Crivat Dorei	Reprezentant Inspectoratul de Stat in Constructii Inspectoratul Judetean in Constructii Valcea

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea:		Semnătura
Bărbuș Nicolae	Inginer	Din partea executantului	
Mosor Cosmin	Inginer	Din partea proiectantului	

5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. Luca Dan Horatiu - diriginte de șantier, autorizat în domenii/subdomenii 2.3- Autorizație Nr.00015771.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor: Executie lucrări în conformitate cu obligatiile asumate in contract.

6.1. Capacități fizice realizate: Suprafață construită – 411,38 mp; Suprafata utila – 609,93 mp; nr. de locuri (program normal) – 32; nr. de locuri (program prelungit) - 16; un nr. de 3 Sali de grupa (16 prescolari fiecare).

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal – **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal – **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele – **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **2.249.712,91 lei (fără TVA)** din care: C+M - 2.136.559,24 (fără TVA); valoare total cu TVA – 2.542.505,50 lei

6.6. Perioada de garanție – 36 de luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis

autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Executarea lucrărilor conform proiectului tehnic, ale dispozițiilor de șantier și ale reglementărilor tehnice în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Urărirea comportării în timp a lucrărilor de construcții executate conform normativului P130/99.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 07.01.2020, în 7 (sapte) exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**.

Comisia de recepție	Semnături
Președinte - Bușu Adrian	
Membri:	
Berbece Rodica	
Miu Victorita	
Luca Bogdan	
Bogdan Mircea	
Ing. Crivat Dorel	
Delegat ISU M. POPESCU DANIEL	
Luca Dan Horatiu - Diriginte de santier (secretar)	
Alți participanți invitați:	
Proiectant: Mosor Cosmin	
Executant: Bărbuș Nicolae	



Pagina 3 din 3
Secretar General
Popescu Ramona